

PROTOKÓŁ

ze spotkania z oferentem nr1 w sprawie negocjacji aspektów koncesji w dniu 22-marca 2012 r.

Spotkanie odbyło się 22.03.2012 roku w Pałacu w Bukowcu w siedzibie Związku Gmin Karkonoskich, zostało otworzone przez p. Jerzego Spyrkę, przywitaniem i przedstawieniem uczestników spotkania.

Spotkanie dotyczyło omówienia zagadnień technicznych, technologicznych, finansowych i prawnych koncesji dla zadania „Budowa instalacji do termicznego i/lub biologicznego przekształcania odpadów komunalnych dla frakcji nadsitowej >70mm, frakcji podsitowej 20-70mm i odpadów biodegradowalnych w Karkonoskim Centrum Gospodarki Odpadami w Ściegnach-Kostrzycy”.

Oznaczenie sprawy I.271-01/12

W spotkaniu uczestniczyli :

Sławomir Kowalczyk	Prezes Zarządu Miastoprojekt Sp. z o.o.
Robert Musiał	Prezes Zarządu Miastoproeko Sp. z o.o.
Andrzej Tatarek	Architekt Miastoprojekt Sp. z o.o.
Witold Szczudłowski	Dyrektor Biura Związku Gmin Karkonoskich
Jerzy Spyrka	Koordynator ds. inwestycji i promocji
Anna Wójcik	Specjalista ds. technicznych i pozyskiwania środków finansowych

Ze strony gości padły następujące pytania, dotyczące zadania „Budowa instalacji do termicznego i/lub biologicznego przekształcania odpadów komunalnych dla frakcji nadsitowej >70mm, frakcji podsitowej 20-70mm i odpadów biodegradowalnych w Karkonoskim Centrum Gospodarki Odpadami w Ściegnach-Kostrzycy.”:

Zagadnienia finansowe.

1. Należy wyjaśnić, co oznacza cena dzierżawy gruntu nie mniej niż 5 zł/m² netto. Czy cena ta jest podana w układzie dzierżawy miesięcznej czy rocznej? Co oznacza następne zdanie: w tej samej stawce będzie dzierżawiona infrastruktura: elektroniczna waga samochodowa w strefie wjazdowej centrum i inne oraz jak sam fakt dzierżawy tych elementów infrastruktury wpłynie na jej dostępność przez Koncesjonariusza działającego na terenie KCGO?. Jak w takim razie należy przyjmować dzierżawę infrastruktury np. wagę (czy nie zostanie policzona dzierżawa za 1/m gruntu + 1m² wagi czyli łącznie 10 zł/1 m²)?.
2. Co należy rozumieć przez szacowaną łączną wartość koncesji dla pozycji 1 i pozycji 2 = 25.000.000, PLN ? Czy jest to max. wartość robót budowlanych czy jest to łączna wartość wszystkich elementów kosztowych związanych z dokumentacją projektową, robotami budowlanymi i dostawami instalacji, kosztami finansowania, kosztami okresu eksploatacji i zarządzania (czy również zarządzania projektem czy tylko zarządzania nowym przedsiębiorstwem czyli z kosztami spółki)?.
3. Zakłada się, że przychody ze sprzedaży energii elektrycznej, świadectw OZE, energii cieplnej, materiałów poprocesowych, wyprodukowanych w INSTALACJI będą stanowiły przychód Koncesjonariusza z tym, że wynagrodzeniem Koncesjonariusza będzie również płatność Koncesjodawcy za utylizację odpadów (wyrażona w PLN/tonę), której wysokość będzie waloryzowana corocznie i odniesiona do wartości opłaty za korzystanie ze środowiska dla składowania 1 tony odpadów, której zasady naliczania przyjęto zgodnie z „Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 października 2008 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska" (Dz. U. Nr 196/2008 r., poz. 1217) a jej stawki określa corocznie „Obwieszczenie Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na dany rok." Należy doprecyzować jak będzie wyglądała coroczna waloryzacja (zasada) przez cały okres trwania umowy koncesji.
4. Z uwagi na długi okres koncesji należy również rozważyć sytuację niekorzystnej zmiany przepisów prawa np. stabilizacja wysokości lub zmniejszenie opłaty marszałkowskiej czy zmiana zasad jej naliczania. Czy nie należałoby stworzyć odpowiedniego mechanizmu na taką okoliczność?.

Zagadnienia techniczne i technologiczne

1. Określenie i monitoring tła chemicznego, poziomu hałasu i stanu wód podziemnych, i powierzchniowych oraz gleby. Czy są prowadzone przez KGCO inne pomiary niż te dostępne w raporcie udostępnionym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (ocena jakości wód podziemnych na obszarach uprzemysłowionych, narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń w województwie dolnośląskim w 2008 roku, WIOŚ we Wrocławiu) podany tam jest wynik monitoringu wód podziemnych wokół składowiska? Jeżeli tak to, jakie i w jakim zakresie?.
2. Jakie jest obecne i planowane w najbliższej przyszłości zapotrzebowanie na: energię elektryczną ciepło technologiczne, i ew. chłód w Karkonoskim Centrum Gospodarki Odpadami?.

3. Jak zamierzają Koncesjodawca zapewnić minimalne parametry kaloryczności założone dla odpowiednich strumieni nr 1 i nr 2 odpadów, zgodnie z SIWZ? W jaki sposób będzie to weryfikowane?.
4. Niezbędne jest wyjaśnienie i doprecyzowanie stanowiska Koncesjodawcy mówiące o tym, iż każdorazowo pozyskany dodatkowy strumień odpadów przez Koncesjodawcę musi przechodzić przez system wstępnego przetwarzania (sortownię) Koncesjodawcy, poza ilością otrzymywaną zgodnie z zawartą umową o koncesji. Co to oznacza w praktyce? Łączna kaloryczność strumieni odpadów nr 1 i 2 wynosi ledwie ok. 11,5 Mj/kg. Zdaniem Koncesjodawcy niezbędne będzie pozyskanie wysokoenergetycznego odpadu poprawiającego kaloryczność wsadu, warunkując tym samym jakość procesu przetwarzania i opłacalność wykorzystania Instalacji. Czy możliwe jest uzyskanie dodatkowego strumienia odpadów wysokokalorycznych od KGCO?.
5. Czy w przypadku gdy Koncesjodawca zawrze umowę na dostarczanie do instalacji posortowanych odpadów o określonych kodach, będzie musiał przedmiotowy strumień odpadów przepuszczać przez sortownię Koncesjodawcy?.
6. Zgłoszono zapotrzebowanie przekazania map dla celów projektowych lub opiniodawczych z uwzględnieniem działek, na których Koncesjodawca przewidział możliwość budowy instalacji zgodnie z przedmiotem zamówienia.
7. Poproszono o podanie szacowanej wielkości w tonach strumienia odpadów nr 1 frakcji 19-12-10, 20-02-01, 20-01-08, które w otrzymanych materiałach nie zostały określone.
8. Poproszono o doprecyzowanie co należy rozumieć przez poziom redukcji odpadów tj. w jakiej jednostce miary należy odnosić założone poziomy redukcji odpadów (objętość czy masa).
9. Przekazano informację, iż Koncesjodawca wstępnie zakłada, że instalacja zajmie łączną pow. nie większą niż 0,5 ha. Przy jakich założeniach została wyliczona ta powierzchnia? Czy planowane są inne inwestycje w pobliżu lokalizacji planowanej instalacji? Jeżeli tak to czy nie utrudnią one ew. rozbudowy instalacji oraz uniemożliwią odprowadzenie energii cieplnej i elektrycznej poza obręb KGCO? Rozważając planowane inwestycje Koncesjodawca ma na myśli cały okres koncesji czyli min. 15 lat.

Zagadnienia prawne

1. Co należy rozumieć przez sformułowanie, że Instalacja winna mieć charakter edukacyjny pod kątem grup szkolnych i studenckich? Czy Koncesjodawca widzi możliwość wspólnego tworzenia programu edukacyjnego dla całego kompleksu? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie podstawowych założeń dla tego programu
2. Na stronie 5 jest zapis mówiący o możliwości złożenia ofert częściowych, natomiast na stronie 8 jest zapis mówiący o tym, że nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Który z tych zapisów jest obowiązujący?.
3. Czy znane są już zasady i kryteria wyboru ofert?
4. Czy będzie przedstawiony i jeśli tak to kiedy, projekt umowy o koncesję?
5. Czy w umowie znajdują się zapisy, które umożliwią Koncesjonariuszowi rozbudowę istniejącej instalacji o dodatkowe wielkości przetwórcze do termicznego przekształcania odpadów komunalnych, w przypadku znacznego zwiększenia strumienia odpadów komunalnych? (ew. prawo pierwszeństwa).
6. Co należy rozumieć pod pojęciem, iż koncesja zostanie zawarta na okres 15 lat z możliwością jej przedłużenia do 25 lat i jakie będą warunki umożliwiające przedłużenie zawartej umowy koncesji na kolejne 10 lat?.
7. Czy Koncesjodawca przewiduje zmianę kryteriów oceny ofert w przypadku gdy potencjalny Koncesjodawca złoży jedną ofertę na dwa strumienie odpadów. Jak w takim przypadku będą oceniane złożone oferty? Czy do katalogu kryteriów można by było wprowadzić premię za złożenie oferty na oba strumienie?
8. Czy Koncesjodawca w projekcie umowy przewidzi co najmniej 6 miesięczny okres na pozyskanie i zamknięcia finansowania na przedmiotową inwestycję?
9. Czy negocjacje będą mogły przybrać formę pisemną, tak jak to miało miejsce w ramach innych postępowań?

Koncesjodawca przedstawił swoje wytyczne do spotkania i oczekiwał odpowiedzi w zakresie poniższych bloków tematycznych :

1. **Omówienie koncepcji techniczno-ekonomicznej**
 - a. Strumień odpadów – warianty technologii;
 - b. Oczyszczenie wsadu i wymogi technologii;

- c. Technologia przygotowania wsadów – MPE;
- d. Blok(i) reaktora – ilości, wymiary, zajmowany obszar;
- e. Bloki prądowców - ilości, wymiary, zajmowany obszar;
- f. Odpady poprocesowe , stopień redukcji, składowanie kody;
- g. Emisje;
- h. Lokalizacja(e) inwestycji;
- i. Możliwości wykorzystania gazu wysypiskowego z systemu KCGO;
- j. Możliwości wykorzystania wiaty;
- k. Powiązanie z innymi planowanymi realizacjami;
- l. Harmonogram realizacji;
- m. Uwarunkowania formalne dla inwestycji i przygotowanie projektu;
- n. Monitoring tła chemicznego, poziomu hałasu stanu wód;
- o. Zapotrzebowanie na energie KCGO i realizowanych innych inwestycji obecne i planowane;
- p. Inwestycje sąsiadujące i ich wpływ na realizację inwestycji KCGO.

2. BP Ryzyka

- a. Strumienie wsadu;
- b. Ilość wsadu – gwarancje, zmiany związane z WPGO ilości i struktura morfologiczna;
- c. Kaloryczność wsadu;
- d. Sposób i rodzaje przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej;
- e. Przychody ze sprzedaży ciepła;
- f. Przychody pozostałe (koksik) ;
- g. Zabezpieczenia trwałości regulacji prawnych;
- h. Dodatkowe sposoby zmniejszenia ryzyk – możliwości i sposoby;

3. Finansowe

- a. Cena dzierżawy gruntu;
- b. Cena dzierżawy infrastruktury;
- c. Cena korzystania z wagi itd.;
- d. Dopasowanie waloryzacji do wysokości opłaty środowiskowej, propozycje;
- e. Cena deponowania poprocesowych odpadów;
- f. Wykorzystanie transportu KCGO w przypadku rozproszonej lokalizacji modułów inwestycji;

4. Problemy prawne

- a. Wartość koncesji – sposób naliczenia i wpływ na umowę;
- b. Standardowe zapisy umów koncesyjnych – 6 miesięcy na pozyskanie finansowania całości i sposób rozwiązania umowy – terminy i warunki;
- c. Ilość ofert w interpretacji umowy z podziałem na strumienie – możliwości;
- d. Wariantowość ofert – zakres i możliwości;
- e. Możliwości modyfikacji kryteriów – jak rozwiązać problem kryterium kwoty koncesji w zależności od wyboru strumienia (strumieni) – Konieczność nowej uchwały zarządu ws. kryteriów postępowania;
- f. Sposób dokumentacji postępowania;
- g. Ochrona danych i tajemnicy a publikacje z przebiegu negocjacji – 2 protokoły?;
- h. Edukacyjny charakter inwestycji – otwartość, centrum promocji i szkolenia;
- i. Współdziałanie w budowie budynku biurowo-szkoleniowego KCGO;
- j. Forma dalszych negocjacji (pisemna);
- k. Umowa o koncesje – zadania i przygotowanie przez strony projektów;
- l. Warunki przedłużenia umowy o kolejne 10 lat;

Ustalono formę przekazywania dalszych informacji.

Ustalono, że zostaną przekazane przez Zamawiającego następujące materiały ;

Mapy do celów projektowych
Opis prasy- parametry techniczne
Bilans energetyczny ZUK
Raport środowiskowy

Więcej spraw nie było.

Spotkanie negocjacyjne odbyło się w dniu 22.03.2012r. od godz. 10:00 i zostało zakończone o godz. 13:00

Protokołowała:
Anna Wójcik

Koordinator ds. inwestycji

mgr inż. Jerzy Spyrka